



REQUISITOS AMPLIACION, REPARACION O MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA
PROPIEDAD DEL TRABAJADOR CON GARANTIA HIPOTECARIA

- a) Ser trabajador de Base o Personal de confianza.(Fracción IV artículo II de la Ley 38 Reformada)
- b) No tener adeudo por concepto de Crédito Hipotecario con FOVISSSTESON.
- c) Presentar solicitud y pagaré debidamente llenados y firmados, tanto por el acreditado como por el cónyuge o copropietario de la propiedad a hipotecar.
- d) Comprobante de domicilio.
- e) Acta de nacimiento del solicitante (Original o Copia Certificada).
- f) Acta de nacimiento del cónyuge (Original o Copia Certificada).
- g) Acta de nacimiento de copropietarios según sea el caso (original o copia certificada)
- h) Acta de nacimiento copropietarios (en su caso Original o Copia Certificada)
- i) Copia de la Credencial de Elector del Cónyuge por ambos lados.
- j) Copia de la credencial de elector de copropietario según sea el caso(original o certificada)
- k) Acta de matrimonio en su caso (Original o Copia Certificada).
- l) Copia de los tres últimos talones de pago (por ambos lados) al presentar la solicitud
- m) Carta de trabajo indicando, sueldo, antigüedad, puesto y categoría expedida por la jefatura de Recursos Humanos que corresponda.
- n) Copia de Credencial de Elector por ambos lados.
- o) Copia de Credencial del Isssteson.
- p) Escritura original o copia certificada, de la propiedad que se presente como Garantía.

- q) Comprobante del pago del impuesto predial, pagado a la fecha
- r) Certificado de libertad de gravamen, expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- s) Valor Catastral del bien inmueble que otorga en garantía para garantizar el importe del crédito en original y con sellos y/o firmas oficiales AVALUO comercial emitido por un perito valuador certificado o corredor publico.

Para los casos de Terceros Garantes, estos deberán presentar además de lo anterior:

- a) Acta de nacimiento del tercero garante (Original o Copia Certificada).
- b) Copia de credencial de elector por ambos lados del tercer garante.
- c) Acta de nacimiento del cónyuge del tercero garante (Original o Copia Certificada).
- d) Copia de la credencial de elector del cónyuge del tercer garante por ambos lados.
- e) Acta de matrimonio, en su caso (Original o Copia Certificada).
- f) Firma en pagare por parte de los terceros garantes.

***NOTA: Checar en el Comprobante de Impuesto Predial, el valor catastral, si cubre el monto del préstamo no es necesario el Avalúo Comercial o el Certificado de Valor Catastral.**